



Caracteristici Standard

WWW.CANADIANVILLAGE.RO

Cele mai bune practici in constructii

- Toate locuintele noastre sunt construite conform Super E® - aproximativ 40 procente mai multa energie decat cele construite conform codurilor de constructii minime provinciale.

Fundatie

- Fundatie din beton armat

Cadre de structura

- Ziduri exterioare si interioare placate cu cherestea canadiana
- **Scut energie** favorabil mediului inconjurator, strat "verde" POL YISO la exterior
- Sistem pentru acoperis din **grinzi** construit din materiale si tehnologie canadiana
- strat exterior acoperis din **OSB** canadian de 7/16"

Ferestre & Usi

- ferestre duble din PVC cu argon rabatabile pentru o curatare usoara
- **USI JELD-WEN™** de exterior din otel cu izolatie conform planului
- Usi/usa de garaj **Steel-Craft** cu izolatie conform planului
- Plase insecte pentru toate ferestrele operabile
- Sistem de inchidere **Taymor** la toate usile de exterior

Exterior

- Placare exteriora din ciment **James Hardie HardiePlank™** cu garantie de 50 ani
- Scafa **Kaycan** din aluminiu cu ventilatie
- Sistem **Kaycan** din aluminiu pentru drenare apa ploaie
- Tigle **Canroof Biltmore** cu 30 ani garantie
- Stalpi din aluminiu **Probuilt** pentru veranda si grilaje



Constructie eficienta din punct de vedere al energiei

- Tehnici avansate pentru cadre pentru reducerea pierderilor de cherestea si imbunatatirea izolatiei
- **GreenFibre Cocoon** este o fibra naturala pentru izolatii realizata din 85% fibra de hartie recicлата si folosita intr-un strat cu o grosime de 30cm la plafoane pentru un confort sporit si facturi mai mici pentru energie
- **Scut energie** favorabil mediului inconjurator, strat "verde" POL YISO invelit ca o patura in jurul casei
- **Owens Corning** RSI 2.1 izolatie din fibra de stida roz in cavitatile peretelui exterior
- Izolatie cu spuma in jurul ferestrelor si usilor

Sistem electric

- 60 amp servicii de electricitate
- Prize de exterior in fata si spate

- Patru prize pentru telefon si patru cabluri cu mufe in locatiile selectate de catre proprietar
- Prize electrice in garaj
- Sisteme de ventilatie in bai

Sisteme sanitare

- Robinete de inchidere pentru toate chiuvetele, ventilile si toaletele
- Chiuveta din otel inoxidabil pentru bucatarie
- Ventilile exterioare in fata si spatele casei
- Conectori pentru masina de spalat

Sistem de incalzire & Ventilatie

- Sistem de incalzire in pardoseala creat pentru a asigura confort si eficienta

Interior

- Vopsea in toata casa
- Placi de gips-carton, 12.5 mm pe pereti si pe plafoane
- Garaj finisat cu placi de gips-carton si vopsea
- Sistem deschidere garaj (optional)
- Vopsea cu latex
- Usi de interior **Masonite**®
- Toate usile de interior si ferestrele sunt echipate cu tocuri din **MDF** vopsit
- Feronerie **Taymor** din nichel satinat cu sisteme de inchidere la dormitoare si bai
- Opritori la toate usile
- Rafturi imbracate in vinil in debara, camera si dressing

Semineu

- Semineu in locatia prevazuta in plan

Bucatarie & Baie

- Bucatarie **Canadian** si cabinete cu interioare usor de curatat
- Blat **Formatop** in bucatarie
- Oglinzi deasupra tuturor bazinelor
- Suport prosop si hartie pentru baie
- Conectari pentru cuptor, cuptor cu microunde si masina de spalat vase

Pardoseala

- Pardoseala din placi de gresie in foaier, bucatarie, spalatorie si bai
- Parchet laminat in celelalte zone

Contact:

Str. Apusului Nr. 1
 Loc. Siminoc, Murfatlar, Romania
 Contact: Amalia Vladoi (Director Executiv)
 Phone: 0742-133-441
 Fax: 0341-800-464
 Email: ami@kubassek.com
 Ben Kubassek (Director) - ben@kubassek.com

