

Caracteristici Standard

Cele mai bune practici în construcții

- Toate locuințele noastre sunt construite cu tehnologia 3eHOUSE®- (aproximativ 40 procente mai multă energie decât cele construite conform codurilor de construcții minime)

Fundatie

- Fundație din beton armat

Cadre de structură

- Ziduri exterioare și interioare fabricate cu cherestea canadiană tratată împotriva insectelor și mușcăiului, fiecare având ștampila de conformitate cu standardul de duritate cerut
- Scut energie favorabil mediului înconjurător cu înveliș exterior "verde" POLYISO la exterior (opțional)
- Sistem din grinzi pentru acoperiș proiectat și fabricat din materiale și tehnologie canadiană folosind plăci multicui
- Strat exterior acoperiș și pereți din OSB canadian de 11mm

Ferestre și Uși

- Ferestre termopan din PVC cu argon rabatabile pentru o curățare ușoară
- Uși exterioare din oțel cu izolație conform planului
- Ușă/uși de garaj Steel-Craft conform planului
- Plase insecte pentru toate ferestrele operabile

Exterior

- Placare exterioară din fibre de ciment James Hardie HardiePlank™ cu 30 ani garanție (opțional)
- Lambriu PVC Mitten Sentry Premium
- Scafă Mitten din PVC cu ventilație
- Șindrilă bituminoasă BP Mystique cu 30 ani garanție
- Stâlpi și balustrade pentru verandă din aluminiu conform planului

Construcție eficientă din punct de vedere al energiei

- Tehnici avansate pentru cadre pentru reducerea pierderilor de cherestea și îmbunătățirea izolației
- GreenFibre Cocoon este o fibră naturală pentru izolații realizată din 85% fibră de hârtie reciclată și folosită într-un strat cu o grosime de 30cm la plafoane pentru un confort sporit și facturi mai mici la energie
- Scut energie favorabil mediului înconjurător cu înveliș exterior "verde" POLYISO învelit ca o pătură în jurul casei (opțional)
- Izolație Owens Corning RSI 2.1 din fibră de sticlă roz în cavitățile pereților exterior
- Izolație cu spumă în jurul tuturor ferestrelor și usilor

Sistem electric

- Servicii de electricitate de 40 amp
- Prize de exterior în față și spate
- Patru prize pentru internet și patru mufe de cablu TV în locațiile selectate de către proprietar
- Prize electrice în garaj
- Sisteme de ventilație în toate băile (unde nu este sistem HVR)

Sisteme sanitare

- Robinete de închidere pentru toate chiuvetele, ventilele și toaletele
- Conectori exteriori pentru furtune în fața și spatele casei (opțional)
- Conectori pentru mașina de spălat

Sistem de încălzire și ventilație

- Sistem de încălzire în pardoseală creat pentru a asigura confort și eficiență (parter)
- Calorifere cu apă caldă (la etaj)
- HRV Heat Recovery Ventilating system – SRC Sistem ventilație Recuperare Căldură (opțional)
- Centrală caldură (opțional)
- Instalație pentru un viitor panou solar (opțional)

Interior

- Vopsit tocuri și plinte în toată casa
- Plăci de gips-carton de 12.5 mm pe pereti și pe plafoane
- Garaj finisat cu placi de gips-carton și vopsea
- Sistem deschidere garaj (opțional)
- Vopsea cu latex în toată casa
- Usi de interior Masonite®
- Toate usile de interior sunt echipate cu tocuri MDF vopsite
- Feronerie Taymor din nichel satinat cu sisteme de închidere la dormitoare și bai
- Opritori la toate ușile
- Rafturi îmbrăcate în vinil în debara, cămară și dressing

Șemineu

- Șemineu pe lemne în locația prevăzută în plan (opțional)

Bucătărie și Baie

- Bucatarie Canadiană și cabinete cu interioare ușor de curățat (opțional)
- Blat Postform în bucătărie (opțional)
- Oglinzi deasupra tuturor bazinelor (opțional)
- Conectări pentru cuptor, cuptor cu microunde
- Conectări pentru mașina de spălat vase (opțional)

Pardoseală

- Pardoseală din plăci de gresie în bucătărie, spălătorie, băi și la intrarea în hol
- Parchet laminat în celelalte zone